

## DEVIZUL GENERAL

## "REAMENAJARE STRADA BOLYAI, TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STRADA KÖTELES"

## Scenariul 1

In lei / euro , la cursul = 4.9704 lei / euro (curs BNR 19.12.2023)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	466.070,00	88.553,30	554.623,30
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.300,00	3.287,00	20.587,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	298.350,00	56.686,50	355.036,50
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>781.720,00</b>	<b>148.526,80</b>	<b>930.246,80</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2,1	Rețele de alimentare cu energie electrică	21.000,00	3.990,00	24.990,00
2,2	Branșamente apă	2.700,00	513,00	3.213,00
2,3	Branșamente de gaz	3.600,00	684,00	4.284,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>27.300,00</b>	<b>5.187,00</b>	<b>32.487,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>4.550,00</b>	<b>864,50</b>	<b>5.414,50</b>
3.1.1	Studii de teren	4.550,00	864,50	5.414,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
3,3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00

<b>3,4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>279.220,63</b>	<b>53.051,92</b>	<b>332.272,55</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	266.175,63	50.573,37	316.749,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.400,00	1.406,00	8.806,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,00	27,55	172,55
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanță</b>	<b>28.800,00</b>	<b>5.472,00</b>	<b>34.272,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>66.000,00</b>	<b>12.540,00</b>	<b>78.540,00</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>38.000,00</b>	<b>7.220,00</b>	<b>45.220,00</b>
<b>3.8.1.1</b>	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00
<b>3.8.1.2</b>	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00	1.045,00	6.545,00
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>28.000,00</b>	<b>5.320,00</b>	<b>33.320,00</b>
<b>3.8.3</b>	<b>Coordonator în materie de securitate și sănătate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>388.570,63</b>	<b>73.828,42</b>	<b>462.399,05</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4,1</b>	<b>Construcții si instalatii</b>	<b>3.682.251,80</b>	<b>699.627,84</b>	<b>4.381.879,64</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.624,50</b>	<b>2.778,66</b>	<b>17.403,16</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>45.600,00</b>	<b>8.664,00</b>	<b>54.264,00</b>

4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	68.086,68	12.936,47	81.023,15
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3.810.562,98</b>	<b>724.006,97</b>	<b>4.534.569,95</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	55.233,78	10.494,42	65.728,20
5.1.1.	Lucrări de construcții	36.822,52	6.996,28	43.818,80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.411,26	3.498,14	21.909,40
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	49.969,90	0,00	49.969,90
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22.713,59	0,00	22.713,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.542,72	0,00	4.542,72
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22.713,59	0,00	22.713,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	992.960,72	188.662,54	1.181.623,26
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.500,00	2.375,00	14.875,00
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>1.110.664,40</b>	<b>201.531,96</b>	<b>1.312.196,36</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.261.244,03	239.636,37	1.500.880,40
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00

<b>TOTAL Capitol 7</b>	<b>1.261.244,03</b>	<b>239.636,37</b>	<b>1.500.880,40</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.380.062,04</b>	<b>1.392.717,51</b>	<b>8.772.779,55</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>4.542.718,82</b>	<b>863.116,58</b>	<b>5.405.835,40</b>

## DEVIZUL GENERAL

## "REAMENAJARE STRADA BOLYAI, TRONSON PIAȚA TRANDAFIRILOR - STRADA KÖTELES"

## Scenariul 2

In lei / euro , la cursul = 4.9704 lei / euro (curs BNR 19.12.2023)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	466.070,00	88.553,30	554.623,30
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17.300,00	3.287,00	20.587,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	298.350,00	56.686,50	355.036,50
<b>TOTAL Capitol 1</b>		<b>781.720,00</b>	<b>148.526,80</b>	<b>930.246,80</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2,1	Rețele de alimentare cu energie electrică	21.000,00	3.990,00	24.990,00
2,2	Branșamente apă	2.700,00	513,00	3.213,00
2,3	Branșamente de gaz	3.600,00	684,00	4.284,00
<b>TOTAL Capitol 2</b>		<b>27.300,00</b>	<b>5.187,00</b>	<b>32.487,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>4.550,00</b>	<b>864,50</b>	<b>5.414,50</b>
3.1.1	Studii de teren	4.550,00	864,50	5.414,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>2.000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2.380,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>279.220,63</b>	<b>53.051,92</b>	<b>332.272,55</b>
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	266.175,63	50.573,37	316.749,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.400,00	1.406,00	8.806,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	145,00	27,55	172,55
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanță</b>	<b>28.800,00</b>	<b>5.472,00</b>	<b>34.272,00</b>

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28.800,00	5.472,00	34.272,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistență tehnică</b>	<b>66.000,00</b>	<b>12.540,00</b>	<b>78.540,00</b>
<b>3.8.1</b>	<b>Asistență tehnică din partea proiectantului</b>	<b>38.000,00</b>	<b>7.220,00</b>	<b>45.220,00</b>
<b>3.8.1.1</b>	pe perioada de execuție a lucrărilor	32.500,00	6.175,00	38.675,00
<b>3.8.1.2</b>	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.500,00	1.045,00	6.545,00
<b>3.8.2</b>	<b>Dirigenție de șantier</b>	<b>28.000,00</b>	<b>5.320,00</b>	<b>33.320,00</b>
<b>3.8.3</b>	<b>Coordonator în materie de securitate și sănătate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 3</b>		<b>388.570,63</b>	<b>73.828,42</b>	<b>462.399,05</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4,1</b>	<b>Construcții si instalatii</b>	<b>3.750.151,80</b>	<b>712.528,84</b>	<b>4.462.680,64</b>
<b>4,2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>14.624,50</b>	<b>2.778,66</b>	<b>17.403,16</b>
<b>4,3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>45.600,00</b>	<b>8.664,00</b>	<b>54.264,00</b>
<b>4,4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4,5</b>	<b>Dotări</b>	<b>68.086,68</b>	<b>12.936,47</b>	<b>81.023,15</b>
<b>4,6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL Capitol 4</b>		<b>3.878.462,98</b>	<b>736.907,97</b>	<b>4.615.370,95</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5,1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>56.252,28</b>	<b>10.687,93</b>	<b>66.940,21</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții	37.501,52	7.125,29	44.626,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18.750,76	3.562,64	22.313,40
<b>5,2</b>	<b>Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare</b>	<b>50.724,28</b>	<b>0,00</b>	<b>50.724,28</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.056,49	0,00	23.056,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.611,30	0,00	4.611,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23.056,49	0,00	23.056,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
<b>5,3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>1.006.540,72</b>	<b>191.242,74</b>	<b>1.197.783,46</b>
<b>5,4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>12.500,00</b>	<b>2.375,00</b>	<b>14.875,00</b>
<b>TOTAL Capitol 5</b>		<b>1.126.017,28</b>	<b>204.305,67</b>	<b>1.330.322,95</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, predarea către beneficiar</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00

6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.278.388,78	242.893,87	1.521.282,65
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL Capitol 7</b>		<b>1.278.388,78</b>	<b>242.893,87</b>	<b>1.521.282,65</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.480.459,67</b>	<b>1.411.649,72</b>	<b>8.892.109,40</b>
<b>DIN CARE C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>4.611.297,82</b>	<b>876.146,59</b>	<b>5.487.444,41</b>